



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЧУГУРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, СТАНЕ МИЛАНОВИЋ 9

Посл.бр. ИИ 839/25

Дана: 18.05.2026. године

Јавни извршитељ Ивана Чугуровић, у извршном поступку извршног повериоца адвокат Станоје Филиповић, Лозница, ул. Јована Цвијића бб, МБ 54030789, ПИБ 108883286 (ЈМБГ 1310953773638), чији је пуномоћник адв. Јелена Филиповић, Лозница, Јована Цвијића бб, против извршног дужника: Милица Марковић, Лозница, ул. Војводе Путника бр. 50V/2 спрат 1, ЈМБГ 1005957778629, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА на непокретностима у својини извршног дужника Милице Марковић, Лозница, ул. Војводе Путника бр. 50V/2 спрат 1, ЈМБГ 1005957778629, и то:

- катастарске парцеле 417/2, њива 5.класе, површине 0.59.49 ха са обимом удела од 1/2, уписане у лист непокретности 1333 КО Руњани, чија вредност на дан процене **09.06.2025. године износи 535.410,00 динара;**

- катастарске парцеле 15160, шума 5.класе, површине 0.18.33 ха са обимом удела од 1/4, уписане у лист непокретности 10838 КО Лозница, чија вредност на дан процене **06.06.2025. године износи 91.485,00 динара.**

II ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **17.06.2026. године у 12:00** часова у канцеларији јавног извршитеља Иване Чугуровић на адреси Стане Милановић бр. 9 у Шапцу, с тим да почетна цена непокретности на првом усменом јавном надметању износи 60% од процењене вредности (почетна цена).

III Непокретности се могу видети уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, путем email – izvrsitelljsabac.ivana@gmail.com, најкасније до 29.05.2026. године.

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од **1/10 утврђене вредности непокретности**, и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

V Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **325-9500700211654-98** који се води код **ОТР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 839/25“.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Понудилац коме буду додељене непокретности дужан је да разлику до пуног износа цене и **положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број 325-9500700211654-98 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана доношења закључка о додељивању непокретности, са позивом на број предмета. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, с тим да ће се изложеног јемства понуђача који не положи понуђену односно продајну цену у року измирити трошкови нове продаје, и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

X Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски помоћник, извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Јавни извршитељ

Ивана Чугуровић